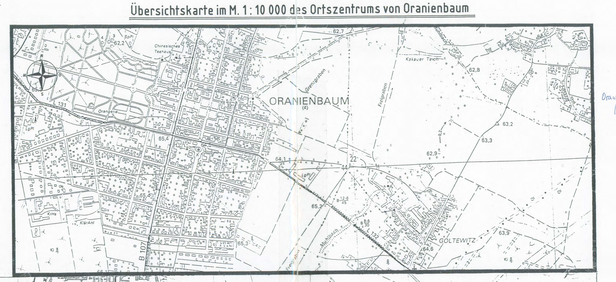
Übersichtskarte im M. 1 : 10 000 des Ortszentrums von Oranienbaum



Dessau

Vockerode

Griesen

Horstdorf

Kakau

ORANIENBAUM

Schleesen

Kleutsch

Sollnitz

Jüdenberg

Planzeichenerklärung :

- W — Wohnbauflächen
- WR — Reine Wohngebiete
- WA — Allgemeine Wohngebiete
- M — Gemischte Bauflächen / Mischgebiete / Dorfgebiete
- GI — Industriegebiet
- Hotel — Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird
- Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmungen :
  - Öffentliche Verwaltungen
  - Schule
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Feuerwehr
- Flächen für Sport- und Spielanlagen Zweckbestimmung:
  - Sportanlagen
- Bundesautobahn A9
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- B — Busbahnhof
- Bahnanlagen vorhanden / geplant
- Industriebahn
- Einfahrt / Ausfahrt zu G 1
- Flächen für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung: Abwasser / Elektrizität
- Hauptversorgungsanlagen – unterirdisch (Gas-Leitungen)
- Hauptversorgungsanlagen – oberirdisch (Elt.-Leitung)
- Richtfunkverbindung/ -trasse Marke-Gölsdorf
- Öffentliche Grünflächen Zweckbestimmung:
  - Parkanlagen
  - Dauerkleingärten
  - Friedhof
  - Sportplatz
- Wasserflächen – Bäche/Teiche
- Flächen für die Landwirtschaft (alle Flächen ohne Signatur)
- Flächen für Wald Zweckbestimmung:
  - E — Erholungswald
  - F — Forstwirtschaft
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Zweckbestimmung:
  - K — Kompensationsflächen (Suchräume)
  - EX — Extensivierung der Landwirtschaft
- Kennzeichnung der Altlastenverdachtsflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplans für das Gemeindegebiet von Oranienbaum
- Abgrenzung unterschiedlicher Bauflächenarten, Bauflächen- und Baugebietsarten

Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
- Schutzgebiete und Schutzobjekte:
  - N — Naturschutzgebiet
  - ND — Naturdenkmal
- Grenze des Denkmalbereiches * Dessau - Wörlitzer - Gartenreich *
- Begrenzung des Biosphärenreservates der "Mittleren Elbe"
- D — Gebiet archäologischer Denkmale (Einzelanlagen, unbewegliche Kulturdenkmale, die dem Denkmalschutz unterliegen)
- D — Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz in besonderem Maße unterliegen
  - Schloß
  - Park bzw. Parkanlage
  - Stadtanlage mit ev. Kirche
- 1 bis 31 — Nachrichtliche Kennzeichnung aus den Kartierergebnissen zum Landschaftsrahmenplan Gräfenhainichen
- GW I / II / III — Schutzgebiet für Grundwassergewinnung Trinkwasserschutzzone GW I / II / III
- P-S — Pflanzung von Solitärreichen im Grünland gemäß Planfeststellungsbeschluß zur Ausbauplanung der BAB A9

Kartengrundlage: Auszug aus Top. Karten 1 : 10 000
Blatter-Nr. Ausgabejahr
Herausgeber: Landesamt für Landesvermessung und Datenverarbeitung
Vervielfältigungserlaubnis erteilt: durch: am: 22.06.1998 Aktenzeichen:

Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Landesamt für Landesvermessung und Datenverarbeitung Gen.-Nr.: LVD/1/114/98

Als amtliche topographische Karte UNGÜLTIG

Verfahrensvermerke:

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Stadtrates vom 15.08.1995. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist ortsüblich vom 27.06. bis 27.06.1996 durch Aushang und Bekanntmachung im Mitteilungsblatt „Elbe-Fläming-Kurier" am 18.07.1996 erfolgt.
Oranienbaum, 14.04.1998 Datum — Siegelabdruck — Der Bürgermeister

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB beteiligt worden.
Oranienbaum, 14.04.1998 Datum — Siegelabdruck — Der Bürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 16.07.1996 durchgeführt worden.
Oranienbaum, 14.04.1998 Datum — Siegelabdruck — Der Bürgermeister

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 14.02.1996 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Oranienbaum, 14.04.1998 Datum — Siegelabdruck — Der Bürgermeister

Der Stadtrat hat am 15.02.1997 den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit dem Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Oranienbaum, 14.04.1998 Datum — Siegelabdruck — Der Bürgermeister

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes sowie der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 22.04. bis 22.05.1997 während der Dienst- und Öffnungszeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, in der Zeit vom 10.04. bis 23.05.1997 durch Aushang sowie Bekanntmachung im Mitteilungsblatt „Elbe-Fläming-Kurier" am 26.03.1997 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Oranienbaum, 14.04.1998 Datum — Siegelabdruck — Der Bürgermeister

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung geändert worden. Daher hat der Entwurf des Flächennutzungsplanes sowie der Erläuterungsbericht in der Zeit vom 14.11. bis 15.12.1997 während der Dienst- und Öffnungszeiten erneut öffentlich gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB ausgelegen.
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen zu den geänderten Teilen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, in der Zeit vom 05.11. bis 16.12.1997 durch Aushang sowie Bekanntmachung im Mitteilungsblatt „Elbe-Fläming-Kurier" am 05.10.1997 ortsüblich bekanntgemacht worden. - ortsüblich bekanntgemacht worden.
Oranienbaum, 14.04.1998 Datum — Siegelabdruck — Der Bürgermeister

Der Stadtrat hat am 29.09.1998 den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit dem Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Oranienbaum, 14.04.1998 Datum — Siegelabdruck — Der Bürgermeister

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes sowie der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 16.11. bis 18.12.1998 während der Dienst- und Öffnungszeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, in der Zeit vom 06.11.98 bis 07.12.98 durch Aushang sowie Bekanntmachung im Mitteilungsblatt "Kurier" am 04.11.1998 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Oranienbaum, 14.04.1998 Datum — Siegelabdruck — Der Bürgermeister

Der Flächennutzungsplan wurde am 22.12.1998 nach Prüfung der Anregungen vom Stadtrat beschlossen. Der Erläuterungsbericht zum Flächennutzungsplan wurde mit Beschluß des Stadtrates vom 22.12.1998 gebilligt.
Oranienbaum, 14.04.1998 Datum — Siegelabdruck — Der Bürgermeister

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde mit Erlaß des Regierungspräsidiums Dessau vom Az: 53.21.20 mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.
Dessau, 07.03.1999 Ort, Datum — Siegelabdruck — Unterschrift

Die Nebenbestimmungen wurden durch den Beschluß des Stadtrates vom 20.05.99 erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Erlaß des Regierungspräsidiums Dessau vom Az: bestätigt.
Oranienbaum, 27.04.1999 Ort, Datum — Siegelabdruck — Unterschrift

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind in der Zeit vom bis durch Aushang und Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Anhalt-Zerbst am und im Mitteilungsblatt „Kurier" am 06.06.99 ortsüblich bekanntgemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsvorgaben und auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.
Der Flächennutzungsplan ist am 05.06.99 in Kraft getreten.
Oranienbaum, 04.06.1999 Ort, Datum — Siegelabdruck — Der Bürgermeister

Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Oranienbaum, 04.06.1999 Datum — Siegelabdruck — Der Bürgermeister

Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht, wurde ausgearbeitet von:
Aurich, 25.02.1997
31.03.1998
22.12.1998
Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Suttmann Dr.-Ing. Schlichting GmbH

Bauherr	Stadt Oranienbaum Landkreis Anhalt-Zerbst
Entwurf	Flächennutzungsplan
Entwurfsteil	Urschrift
Anlage	
Blatt	
bearbeitet:	Tj/Ku/Rs
Zeichn.-Nr.	R 770/03
Maßstab:	1: 10 000

Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Suttmann Dr.-Ing. Schlichting GmbH
26603 Aurich, Lower Landstraße 49, Tel. 0 49 41/17 35-0, Fax 0 49 41/17 93 66
06785 Oranienbaum, Markt 11, Tel. 034904/21180, Fax 034904/21180
Mailbox-Nr.: 330, Größe: 1.11

Aufgestellt:
Aurich, 12.04.1995/
20.10.1995/31.01.1997
25.02.1997/09.07.1997
30.10.1997/31.03.1998
29.09.1998/22.12.1998