

Flächennutzungsplan Vockerode - in der rechtswirksamen Fassung der 2. Änderung vom 02.10.2012 (Planausschnitt)



Kartengrundlage: amtliches Topographisches Landkartenwerk DTK 10 im Rasterformat des Landesamtes für Vermessung und Geoinformationen Land Sachsen-Anhalt
 Stadt Oranienbaum-Wörlitz
 Gemarkung Vockerode
 Kartenblätter: 4139NO;4140NW;4139SO;4140SW
 Maßstab 1 : 10.000
 Stand der Planunterlage (Jahr) 2004/2005/2007
 Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformationen Land Sachsen-Anhalt am 04.02.2011
 Aktenzeichen A18-220-2009-7

Flächennutzungsplan Vockerode - 3. Änderung (Planausschnitt)



Kartengrundlage: amtliches Topographisches Landkartenwerk DTK 10 im Rasterformat des Landesamtes für Vermessung und Geoinformationen Land Sachsen-Anhalt
 Stadt Oranienbaum-Wörlitz
 Gemarkung Vockerode
 Kartenblätter: 4139NO;4140NW;4139SO;4140SW
 Maßstab 1 : 10.000
 Stand der Planunterlage (Jahr) 2007/2008/2009/2010
 Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformationen Land Sachsen-Anhalt am 04.02.2011
 Aktenzeichen A18-220-2009-7

Hinweis zum Biosphärenreservat "Mittellelbe":

- Die Gemarkung Vockerode befindet sich im Biosphärenreservat "Mittellelbe" bestehend aus:
 Zone 3: Landschaftsschutzgebiet
 Zone 2: Naturschutzgebiet "Krägen-Riß" und "Saaren-Matzwerder"
 Zone 1: Kernzone/Totalreservat

Hinweis zum Denkmalschutzgebiet "Dessau-Wörlitzer-Gartenreich":

- Die Gemarkung Vockerode befindet sich im Denkmalschutzgebiet "Dessau-Wörlitzer-Gartenreich".

Hinweis zum Hochwasserschutz:

- Der Geltungsbereich der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes Vockerode befindet sich in einem Gebiet mit signifikantem Hochwasserrisiko (Risikogebiet HQ 200) gemäß § 73 Abs. 1 Satz 1 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG).

Planzeichenerklärung (PlanZV)

Art der baulichen Nutzung (§5 (2) Nr.1 BauGB und § 1 BauNVO)

-  Gewerbliche Bauflächen
-  Sonderbaufläche; hier: Pferdehof/Radfahrerrastplatz

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§5 (2) Nr.3 u. (4) BauGB)

-  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Autobahn

Grünflächen (§5 (2) Nr.5 u. (4) BauGB)

-  Grünflächen
-  Sportplatz
-  Badeplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5 (2) Nr.7 u. (4) BauGB)

-  Wasserflächen und Wasserläufe

-  Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses, hier: Überschwemmungsgebiet HQ 100

-  Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, hier: Trinkwasserschutzzone II und III

-  Trinkwasserschutzbrunnen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§5 (2) Nr.9 u. (4) BauGB)

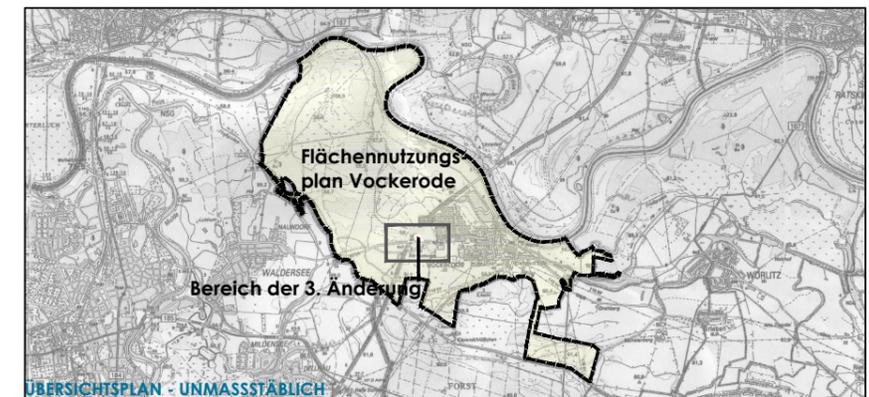
-  Landwirtschaft
-  Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 (2) Nr.10 und (4) BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 (2) Nr.10 u. (4) BauGB)

Sonstige Planzeichen

-  Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 (2) Nr. 6 und (4) BauGB)
-  Grenze des Geltungsbereiches der 3. Änderung



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VOCKERODE - 3. ÄNDERUNG

ENTWURF
 gem. § 3 (2) BauGB i. V.m. § 4 (2) BauGB

PLANZEICHNUNG
STADT ORANIENBAUM-WÖRLITZ 22.11.2018



MASSTAB 1:10.000 

BÜRO FÜR STADTPLANUNG GBR DR. ING. W. SCHWERDT

HUMPERDINCKSTRASSE 16, 06844 DESSAU-ROSSLAU