

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Oranienbaum-Wörlitz

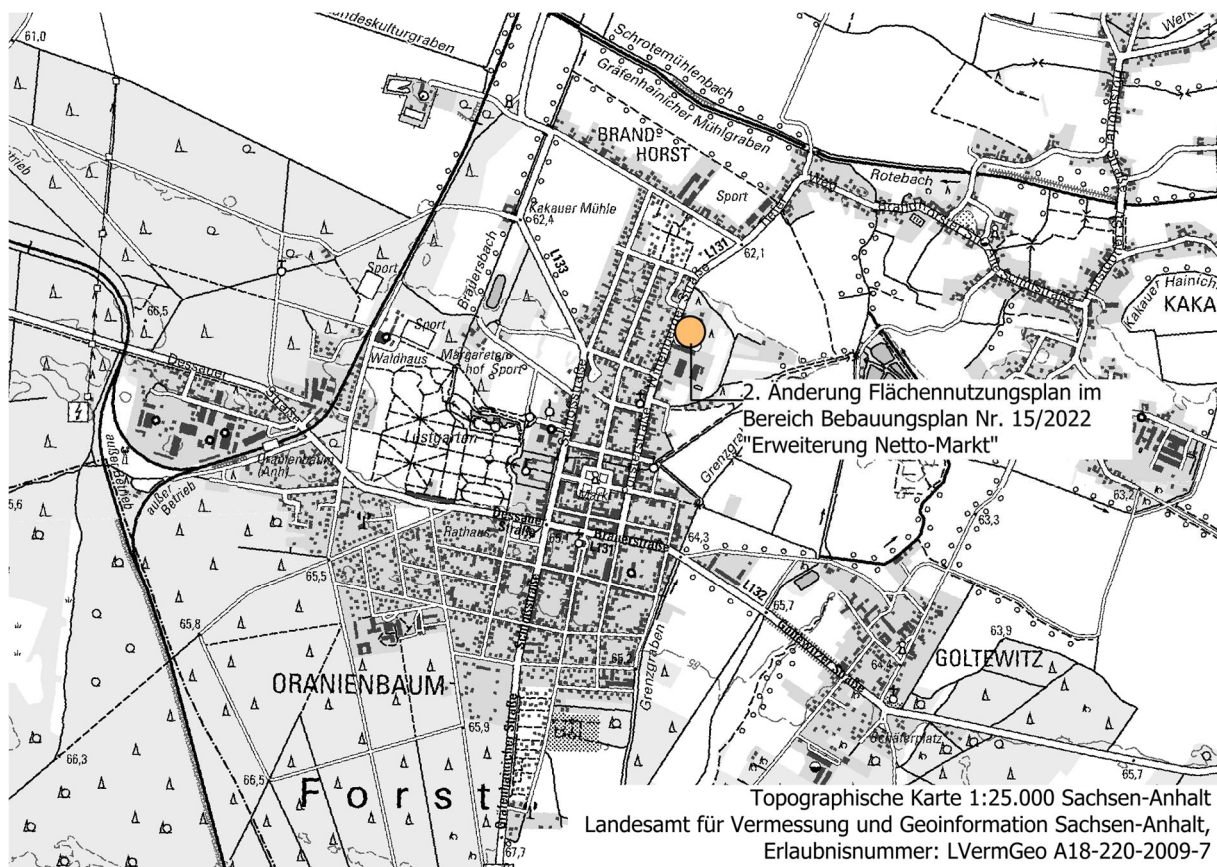
Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes OT Stadt Oranienbaum im Bereich B-Plan Nr. 15/2022 „Erweiterung Netto-Markt“

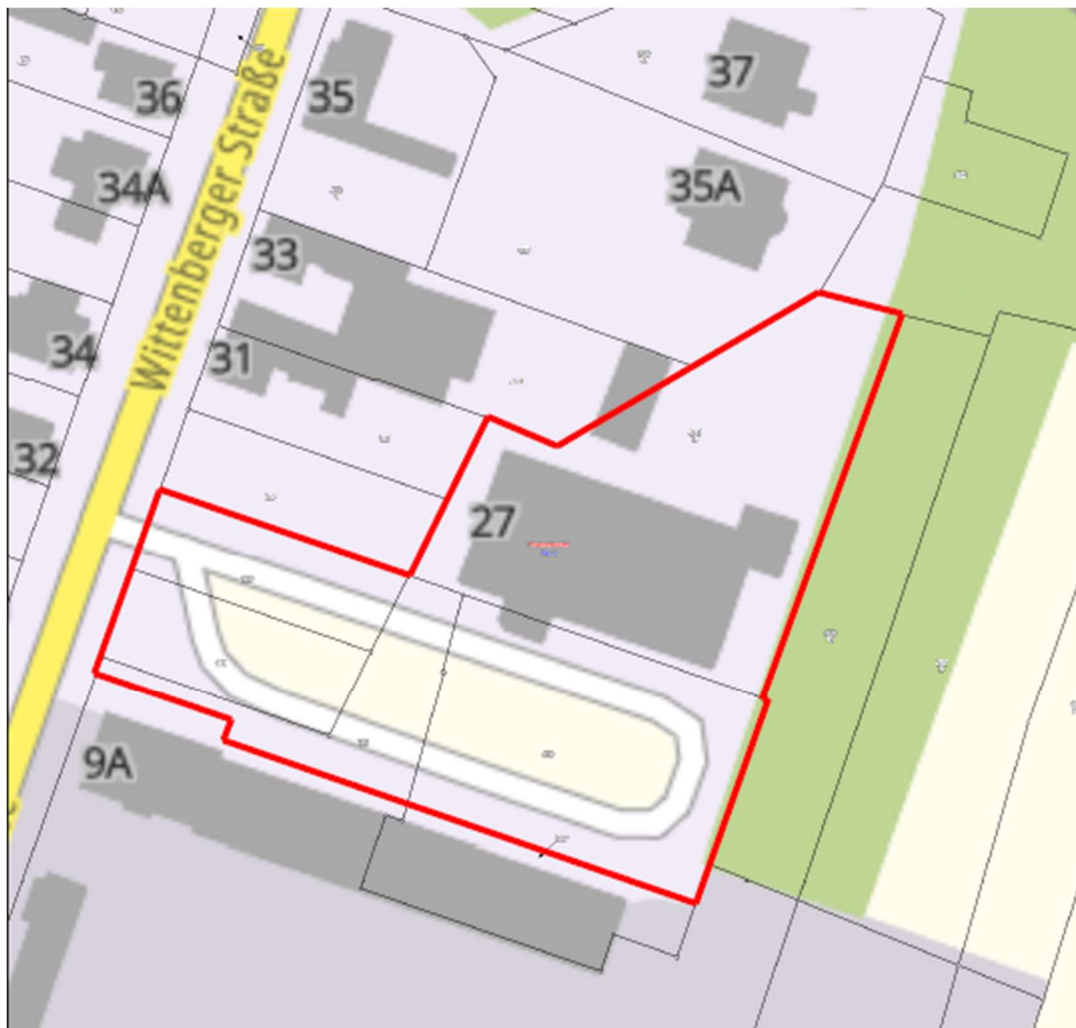
Der Stadtrat der Stadt Oranienbaum-Wörlitz hat in seiner öffentlichen Sitzung am 05.05.2026 den Aufstellungsbeschluss der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Ortsteil Stadt Oranienbaum gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Ziel und Zweck der Planung

Ziel der Planung ist es, die Darstellungen des Flächennutzungsplanes an die beabsichtigte städtebauliche Entwicklung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 15/2022 „Erweiterung Netto-Markt“ anzupassen. Durch die Darstellung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Großflächiger Einzelhandel“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des bestehenden Lebensmittelmarktes geschaffen werden.

Der räumliche Geltungsbereich der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst Flur 4, Flurstücke 214/1, 215, 216, 226/1, tlw. 660, tlw. 661 und ist in den nachfolgenden Übersichtskarten dargestellt.





Geltungsbereich des Bebauungsplanes, Grundlage Auszug aus dem Sachsen-Anhalt Viewer, Stand 14.09.2026 © GeoBasis-DE/LVermGeo, BKG2024

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes OT Stadt Oranienbaum wird anhand des Vorentwurfs des Flächennutzungsplanes in Form einer öffentlichen Auslegung durchgeführt. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird hiermit bekannt gemacht. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgt parallel.

Zur Beteiligung der Öffentlichkeit kann der Vorentwurf des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und der Begründung

vom 05.10.2026 bis einschließlich 06.11.2026

auf den folgenden Internetseiten eingesehen werden:

Auf dem Beteiligungsportal des Landes Sachsen-Anhalt unter <https://beteiligung.sachsen-anhalt.de/portal/Oranienbaum-Woerlitz/startseite> (Aktuelle Beteiligungen)

Auf der Internetseite der Stadt Oranienbaum-Wörlitz unter <http://www.oranienbaum-woerlitz.de> → Bürger & Verwaltung → Bauleitplanung → Öffentlichkeitsbeteiligung

Darüber hinaus wird der Vorentwurf zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im gleichen Zeitraum während der üblichen Sprechzeiten zur allgemeinen Information in der Stadtverwaltung Oranienbaum-Wörlitz, Fachbereich Bauleitplanung, Franzstraße 1, 06785 Oranienbaum-Wörlitz im 2. OG:

dienstags	von 09.00 - 12.00 Uhr	und	13.00 - 18.00 Uhr
mittwochs	von 09.00 - 12.00 Uhr		
donnerstags	von 09.00 - 12.00 Uhr	und	13.00 - 16.00 Uhr

sowie nach telefonischer Absprache außerhalb der Sprechzeiten öffentlich ausgelegt.

Sie haben während der Auslegungsfrist die Möglichkeit, sich an der Planung zu beteiligen, indem Sie Anregungen und Stellungnahmen zum Vorentwurf der Planung über die o. g. Anschrift, über das o. g. Beteiligungsportal des Landes Sachsen-Anhalt <https://beteiligung.sachsen-anhalt.de/portal/Oranienbaum-Woerlitz/startseite>, per E-Mail an bauamt@oranienbaum-woerlitz.de, oder während der angegebenen Sprechzeiten zur Niederschrift abgeben. Es besteht die Möglichkeit der Erörterung.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt Oranienbaum-Wörlitz deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Planung nicht von Bedeutung ist.

Hinweise zum Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1e Datenschutzgrundverordnung (EU-DSGVO). Falls Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangabe abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Oranienbaum-Wörlitz, den 30.09.2026

Maik Strömer
Bürgermeister

Im Original unterschrieben.