

Stadt Oranienbaum-Wörlitz
Franzstraße 1
06785 Oranienbaum-Wörlitz

Antrags-Nr.: 19100

Landkreis: Wittenberg
Gemeinde: Oranienbaum-Wörlitz, Stadt
Grundbuchamt: Zerbst
Liegenschafts-
katasterführende Stelle: Regionalbereich Anhalt; Dessau-Roßlau

Beschluss der Vereinfachten Umlegung

gemäß §§ 80 bis 84 in Verbindung mit § 46 Abs. 4 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

für das Gebiet: „Kesselgasse“ OT Kakau

Der Beschluss besteht aus der Bestandskarte, der Umlegungskarte und dem Umlegungsverzeichnis.

Er umfasst die folgenden bisherigen Flurstücke:

Ordnungsnummer	Gemarkung	Flur	Flurstück
1	Kakau	3	162
		3	167
		9	15/1
		10	47
2	Kakau	9	14
3	Kakau	10	26/5
4	Kakau	9	13
5	Kakau	9	11
6	Kakau	10	27/1
8	Kakau	10	28/1
9	Kakau	10	25/1
10	Kakau	10	25/2
11	Kakau	10	109
12	Kakau	9	12
13	Kakau	10	142
		10	101
14	Kakau	10	170

Die im Verzeichnis zur Vereinfachten Umlegung aufgeführten und in den Karten zum Beschluss der Vereinfachten Umlegung dargestellten Vereinfachten Umlegungen werden gemäß § 82 Baugesetzbuch hiermit beschlossen. Sofern über die geregelten Grundstücke zwischenzeitlich Verfügungen (Abschreibungen, Veräußerungen, Belastungen usw.) erfolgt und grundbuchlich vollzogen sind, so gelten die Festsetzungen der Vereinfachten Umlegung entsprechend. Sie sind an den veränderten Grundstücken zu vollziehen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen den Beschluß der Vereinfachten Umlegung kann innerhalb eines Monats, gerechnet vom Tage nach der Bekanntgabe, Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich bei der Stadt Oranienbaum-Wörlitz, gemäß Vereinbarung beim ÖbVermlng Dipl.-Ing. Jens Tetzlaff, OT Waldersee Jonitzer Mühle 1 in 06844 Dessau-Roßlau einzulegen oder dort zur Niederschrift zu erklären. Der Widerspruch soll einen bestimmten Antrag enthalten. Zur Begründung dienende Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben werden.

Oranienbaum-Wörlitz, den 12.02.2026.....

Shöh ✓

Unterschrift

