




















**LEGENDE**

-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes
-  Gebäude:
-  Futter-/ Sattelkammer (5 x 6 m)
-  Heulager (12 x 12 m)
-  Trafohäuschen
-  Überdachungen:
-  Unterstand (je 6 x 10 m)
-  Gastpaddock (je 6 x 4 m)
-  Carport Traktor (4 x 3 m)
-  Gerätehäuser und Gartenbungalows (Bestand)
-  Straßenverkehrsfläche
-  Wirtschaftsbereich/ Wirtschaftsweg
-  Putzplatz (4 x 5 m)
-  Reitplatz (20 x 40 m)
-  Mobile Einrichtungen (Futterstellen, Tränken, u. a.)
-  Grünflächen - privat (Hausgarten)
-  Grünfläche - privat (Paddocktrail)
-  Grünfläche - privat (Temporäre Weideflächen)
-  Grünfläche - Wiesenstreifen
-  Grünflächen - öffentlich
-  Bäume / Hecken / Sträucher
-  Pool (Bestand)

**Kartengrundlage:**

Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Land Sachsen-Anhalt  
 Stadt Oranienbaum-Wörlitz  
 Gemarkung Kakau  
 Flur 11  
 Maßstab 1 : 1000




Stand der Plangrundlage (Monat/Jahr) 2023

Geobasisdaten (c) GeoBasis-DE / LVermGEO LSA, 2009 / A18-220-2009-7

Vermessung: Stadt Oranienbaum-Wörlitz  
 Gemarkung Kakau  
 Flur 11  
 Maßstab 1:250  
 Lagesystem ETRS89.UTM32 489(UTM)  
 Höhensystem 170 (NHN)  
 Stand 01.08.2024

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Jens Tetzlaff  
 Susigker Straße 6  
 06846 Dessau-Roßlau, OT Kleinkühnau  
 Tel.: 0340/65 12 0  
 Fax 0340/65 12 299  
 Mail post@vermessung-tetzlaff.de  
 www.vermessung-tetzlaff.de

**Bestandsangaben nach DIN 18702 (auszugsweise)**

-  vorhandene bauliche Anlagen
-  vorhandene Flurstücksgrenzen und -nummern
-  vorhandener Flurgrenzen und -nummern

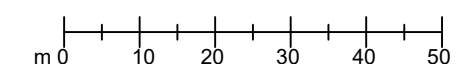
**STADT ORANIENBAUM-WÖRLITZ**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 03/2024  
 "AM TEICHWEG/PADDOCK-TRAIL"  
 ORTSTEIL KAKAU**

**NUTZUNGSBEISPIEL**



  
**M 1:1.000**



**19.03.2025**