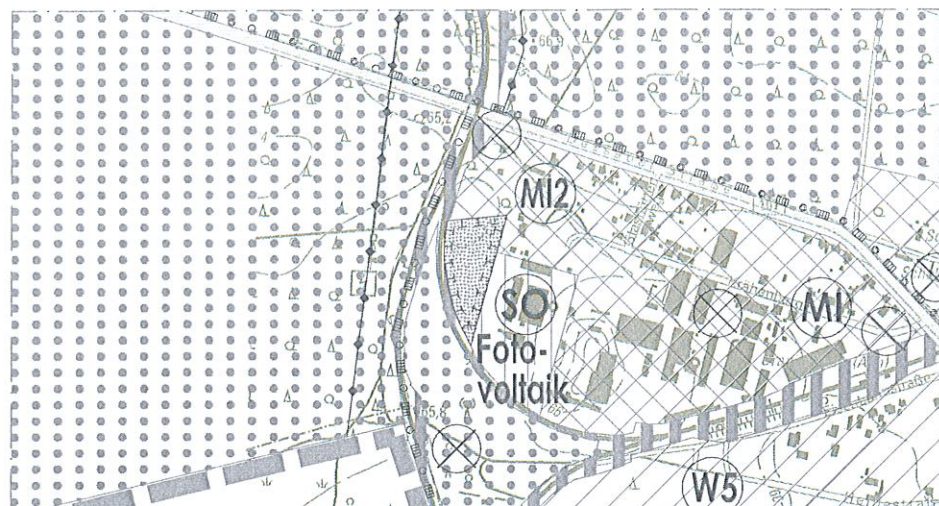
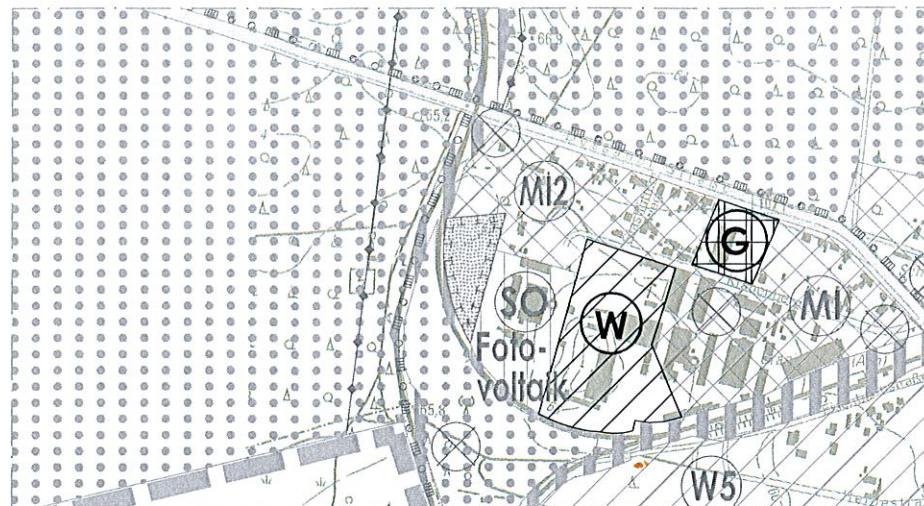


Flächennutzungsplan Oranienbaum - in der rechts-wirksamen Fassung vom 05.05.1999 (Planausschnitt) mit Berichtigung vom 07.02.2017



Flächennutzungsplan Oranienbaum Berichtigung vom 22.10.2021 (Planausschnitt)



Kartengrundlage: amtliches Topographisches Landkartenwerk DTK 10 im Rasterformat
 des Landesamtes für Vermessung und Geoinformationen Land Sachsen-Anhalt
 Stadt Oranienbaum
 Maßstab 1 : 10.000
 Stand der Planunterlage (Jahr) 2014
 Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformationen Land Sachsen-Anhalt von 2009
 Aktenzeichen A18-220-2009-7

Planzeichenerklärung (PlanZV)

Hinweis: Die grau gestellten Planzeichen entsprechen den Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes Oranienbaum.

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr.1 BauGB und § 1 BauNVO)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen (Mischgebiete)
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Fotovoltaik"

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 u. (4) BauGB)

- örtliche Hauptverkehrsstraße (Haupterschließungsstraße)
- Bahnanlagen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 u. (4) BauGB)

- oberirdisch

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 u. (4) BauGB)

- Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr.10 u. (4) BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr.10 u. (4) BauGB)
- Begrenzung des Biosphärenreservates "Mittlere Elbe"

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

- Denkmalbereich - Gartenreich Dessau-Wörlitz

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können - Bezug PlanZV 15.12; hier: Alllastenverdachtsfläche
- Grenze des Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes Oranienbaum

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN ORANIENBAUM

IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 05.05.1999 gem. § 6 Abs. 5 BauGB

ergänzt durch Berichtigung vom 22.10.2021

STADT ORANIENBAUM-WÖRLITZ



MASSTAB 1:10.000



BÜRO FÜR STADTPLANUNG GBR DR. ING. W. SCHWERDT

HUMPERDINCKSTRASSE 16, 06844 DESSAU-ROSSLAU

