

**Flächennutzungsplan Oranienbaum - in der rechts-
wirksamen Fassung vom 05.05.1999 (Planausschnitt)
mit Berichtigung vom 16.04.2014**



Planzeichenerklärung (PlanzV 90)

Hinweis: Die grau gestellten Planzeichen entsprechen den Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes Oranienbaum.

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr.1 BauGB und § 1 BauNVO)

- Wohnbauflächen
- Mischgebiete
- Gewerbegebiete
- Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Fotovoltaik"

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 (2) Nr. 3 u. (4) BauGB)

- örtliche Hauptverkehrsstraße (Haupterschließungsstraße)
- Bahnanlagen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 u. (4) BauGB)

- oberirdisch

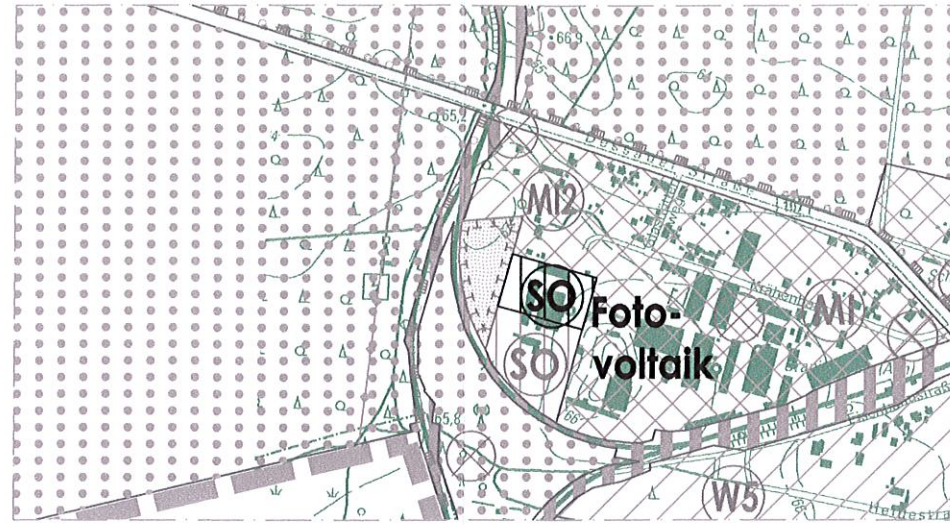
Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 u. (4) BauGB)

- Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 (2) Nr.10 u. (4) BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr.10 u. (4) BauGB)
- Begrenzung des Biosphärenreservates "Mittlere Elbe"

**Flächennutzungsplan Oranienbaum
Berichtigung vom 07.02.2017 (Planausschnitt)**



Kartengrundlage: amtliches Topographisches Landeskartenwerk
DTK 10 im Rasterformat
des Landesamtes für Vermessung
und Geoinformationen Land Sachsen-Anhalt
Stadt Oranienbaum
Maßstab 1 : 10.000
Stand der Planunterlage (Jahr) 2014
Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Landesamt für Vermessung
und Geoinformationen Land Sachsen-Anhalt
von 2009
AktENZEICHEN A18-220-2009-7

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 (4) BauGB)

- Denkmalbereich - Gartenreich Dessau-Wörlitz

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können - Bezug PlanzV 15.12; hier: Altlastenverdachtsfläche
- Grenze des Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes Oranienbaum

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN ORANIENBAUM

**IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 05.05.1999
gem. § 6 Abs. 5 BauGB**

ergänzt durch Berichtigung vom 07.02.2017

STADT ORANIENBAUM-WÖRLITZ



MASSTAB 1:10.000



BÜRO FÜR STADTPLANUNG GBR DR. ING. W. SCHWERDT

HUMPERDINCKSTRASSE 16, 06844 DESSAU-ROSSLAU

