

**STADT ORANIENBAUM-WÖRLITZ
OT ORANIENBAUM
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
BERICHTIGUNG**

16.04.2014

INHALTSVERZEICHNIS

Seite

1.	BERICHTIGUNGSINHALTE	3
1.1	Gemischte Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 2 BauNVO)	3
1.1.1	Gewerbegebiete	3
1.1.2	Sondergebiet "Fotovoltaik"	3
1.1.3	Private Grünflächen	3
2.	VERFAHRENSVERMERK	4

1. BERICHTIGUNGSINHALTE

1.1 Gemischte Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 2 BauNVO)

1.1.1 Gewerbegebiete

Im Ergebnis des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 11 "Krähenberg" wird eine Mischgebietsfläche spezifiziert als Gewerbegebiet dargestellt. Bei der Darstellung als Gewerbegebiet wird die vormals hier vorhandene Darstellung Mischgebiet als Spezifizierung gemischter Bauflächendarstellungen ersetzt.

Alle Fragen der geordneten städtebaulichen Entwicklung wurden auf der Ebene der o. g. Bebauungsplanung gelöst.

1.1.2 Sondergebiet "Fotovoltaik"

Im Ergebnis des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 11 "Krähenberg" erfolgt im Rahmen der vorliegenden Berichtigung die Darstellung von Flächen für ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Fotovoltaik". Mit der Darstellung der spezifizierten Fläche für das Sondergebiet "Fotovoltaik" wird die vormals hier vorhandene Darstellung in Form eines Mischgebietes ersetzt.

Alle Fragen der geordneten städtebaulichen Entwicklung wurden auf der Ebene der o. g. Bebauungsplanung gelöst. Ergänzungen der Planzeichenerklärung der Flächennutzungsplanung werden erforderlich, da die verwendeten Planzeichen bislang kein Gegenstand des wirksamen Flächennutzungsplanes Oranienbaum sind.

1.1.3 Private Grünflächen

Im Ergebnis des Bebauungsplanes der Innenentwicklung Nr. 11 "Krähenberg" werden im Flächennutzungsplan Oranienbaum Grünflächen anstelle der dargestellten Mischgebietsfläche dargestellt. Die Grünfläche stellt sich im Bestand bereits so dar und wurde i. S. einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im o. g. Bebauungsplan mit der Zweckbestimmung für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft als private Grünfläche festgesetzt. Im bisher wirksamen Flächennutzungsplan waren diese Flächenanteile als Mischgebiet dargestellt.

2. VERFAHRENSVERMERK

Die Inhalte der Berichtigung wurden dem Stadtrat der Stadt Oranienbaum-Wörlitz am *24.06.* 2014 zur Kenntnis gegeben.

Oranienbaum-Wörlitz, den *01.07.2014*.



.....
Bürgermeister