

Regionale Planungsgemeinschaft Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg

Der Vorsitzende

Regionale Planungsgemeinschaft Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg
Geschäftsstelle * 06359 Köthen (Anhalt)

EINGANG

11. SEP 2007 *fu*

Bu. H. Heide
J. Plea

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom: 30.08.2007
Unser Zeichen: 01 21 01/34/07

Büro für Stadtplanung
Dr.-Ing. W. Schwerdt
Humperdinckstraße 16

06844 Dessau-Roßlau

Bearbeiter: Frau Pforte
Telefon: (0 34 96)40 57 93
Telefax: (0 34 96)40 57 99

Internet:
www.regionale-planungsgemeinschaft-anhalt-bitterfeld-wittenberg.de

Datum: 2007-09-10

Bebauungsplan der Stadt Oranienbaum Nr. 2 „Kapen“, 3. Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie bitten um Mitteilung der Erfordernisse der Raumordnung, welche sich aus dem Regionalen Entwicklungsplan Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg vom 07.10.2005 (REP A-B-W, in Kraft getreten am 24.12.2006) ergeben:

Der nördliche Teil des Bebauungsplangebietes und damit auch der Änderungsfläche befindet sich im Vorbehaltsgebiet für Kultur- und Denkmalpflege „Dessau-Wörlitzer Gartenreich“ gem. Punkt 5.5.5 des REP A-B-W. Im Vorbehaltsgebiet für Kultur- und Denkmalpflege ist den Belangen der Sicherung, Erhaltung und Zugänglichmachung von baulichen und landschaftlichen Kulturgütern bei der Abwägung mit entgegenstehenden Belangen ein erhöhtes Gewicht beizumessen.

Im südlichen Teil des Plangebietes wurde das Vorranggebiet für Forstwirtschaft „Oranienbaumer Heide“ gem. REP A-B-W Punkt 5.3.6 Nr. IV festgelegt. Vorranggebiete sind gem. Punkt 5.3 von öffentlichen Planungsträgern bei ihren Planungen und Maßnahmen durch die Grund und Boden in Anspruch genommen oder die räumliche Entwicklung beeinflusst wird, zu beachten. Baurechtlich gesicherte Flächen sind von entgegenstehenden Vorrangfestlegungen ausgenommen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Schilling



Verbandsmitglieder:
Stadt Dessau,
Landkreis Anhalt-Zerbst,
Landkreis Bernburg,
Landkreis Bitterfeld,
Landkreis Köthen,
Landkreis Wittenberg

Vorsitzender:
Oberbürgermeister Klemens Koschig
Stadt Dessau-Roßlau
Zerbster Straße 4
06844 Dessau-Roßlau
Tel. (03 40)204 20 00
Fax. (03 40)204 12 01

Geschäftsstelle:
Am Flugplatz 1
06366 Köthen
Tel. (0 34 96)40 57 9-0
Fax. (0 34 96)40 57 99
E-mail: anhalt-bitterfeld-wittenberg@gmx.de
Sprechzeiten nach Vereinbarung

Bankverbindung:
Kreissparkasse Köthen
Kontonr.: 30 00 13 32
BLZ: 800 536 22