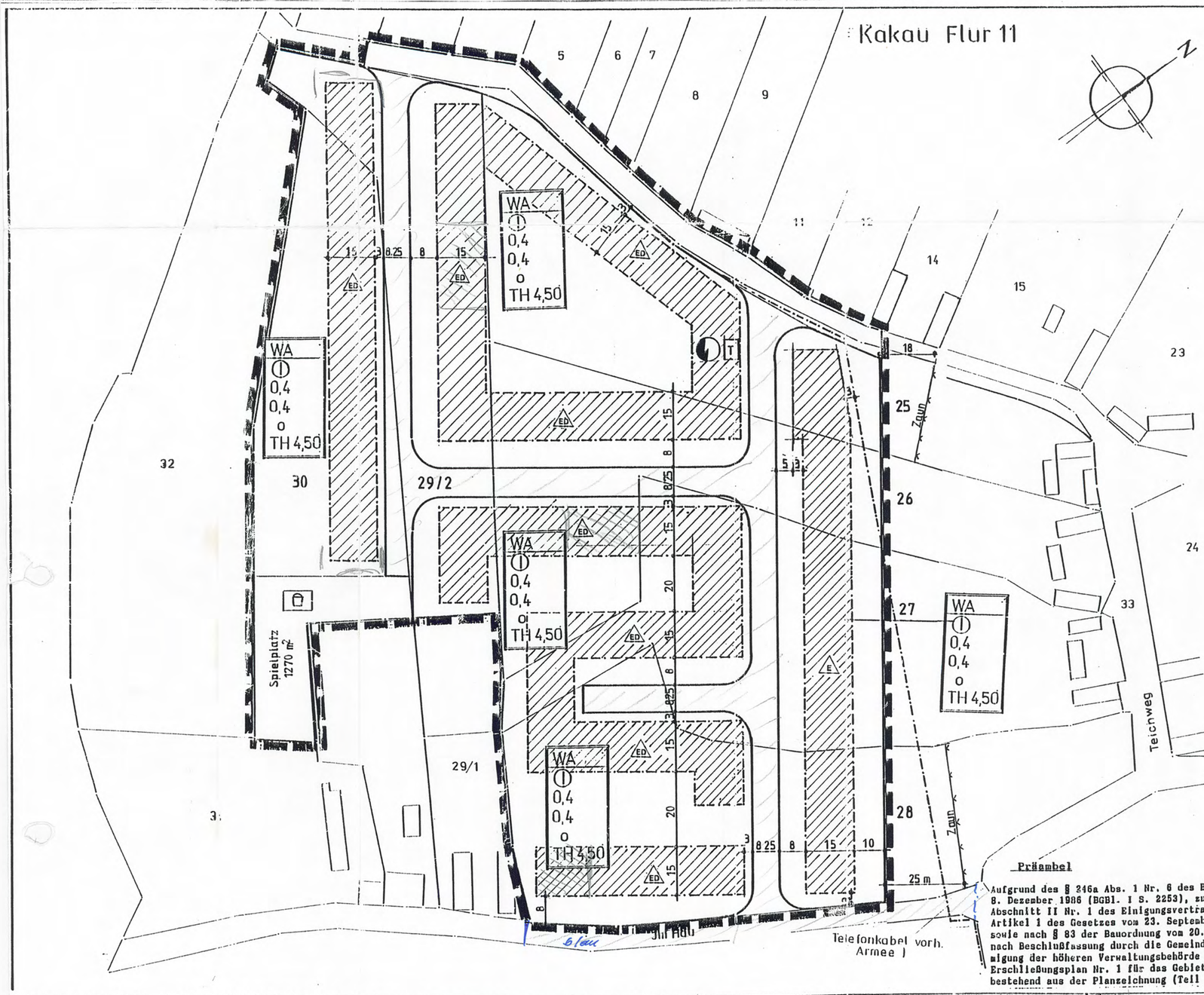

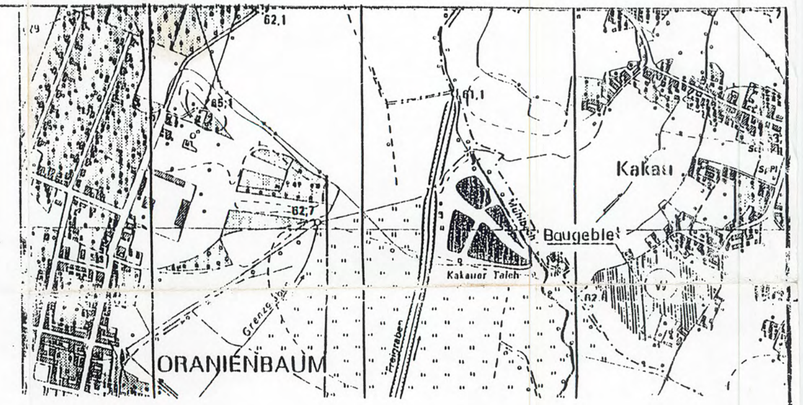

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Vorhaben-u. Erschließungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete
(I)	Zahl der Vollgeschosse zwingend -mit ausgebautem Dachgeschoß
0,4	Grundflächenzahl
0,4	Geschoßflächenzahl
o	Offene Bauweise
TH	Traufhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- E — nur Einzelhäuser zulässig
- ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Wohnbauflächen (rot)
- Baugrenze
- Trafostandort
- Spielplatz (grün)

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen (Goldocker)

Gestaltung der baulichen Anlagen
nach Landesbauordnung i.V.m. § 6 Abs. 2 des Baugesetzbuches

- SD Satteldach
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Präambel

Aufgrund des § 246a Abs. 1 Nr. 6 des Baugesetzbuchs in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Anlage I Kapitel XIV Abschnitt II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom 31. August 1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990 (BGBl. 1990 II S. 855, 1122), sowie nach § 83 der Bauordnung vom 20. Juli 1990 (GBl. I Nr. 50 S. 929) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 17.5.1993 und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1 für das Gebiet Flur 11, Flurstücke 25 ... 30 bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

VORHABEN- und ERSCHLIESSUNGSPLAN Nr. 1

Gemeinde Kakau

Eigenheimstandorte

Wupper-Immobilien u. Bauträger GmbH
AUGUST-BEBEL-STRASSE 16
O 4450 Gräfenhainichen

Geschäftsführung:

Für den Planer:
(März, Bauing.)

Maßstab 1:1000

Datum: 04.1992

---

enausschnitt (Katasterkarte)
nt für den Geltungsbereich
ungsplanes dem Stand
27.92

nichen 11. 11. 92
Vermessungsdienst-
stelle
Katasteramt Bitterfeld
Außenstelle Gräfenhainichen
Karl-Liebknecht-Str. 12
O-4450 Gräfenhainichen

Die Gemeinde hat am 12.10.1992 die Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplanes beschlossen.
Ort, Datum 10.11.92
Kakau
Unterschrift

Der Entwurf dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes mit Begründung hat über die Dauer von 14 Tagen vom 30.11.1992 bis 15.12.1992 einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 18.11.1992 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Kakau, den 18.5.1993
Ort, Datum
Unterschrift

Die Gemeinde hat nach § 10 BauGB diesen Vorhaben- und Erschließungsplan als Satzung beschlossen.
Kakau, den 17.5.1993
Ort, Datum des Satzungsbeschlusses
Der Vorsitzende des Gemeinderates
Bürgermeister Gemeindeverwaltung Kakau

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist nach § 11 BauGB mit Verfügung vom 02.07.1993 genehmigt worden.
Az.: 25-21103-Gr 811019
Ort, Datum Dessau, 02.07.93
Regierungspräsidium Dessau
Höhere Verwaltungsbehörde

Die Genehmigung dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BauGB sind am 06.07.1993 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Kakau, den 07.07.1993
Ort, Datum
Unterschrift