

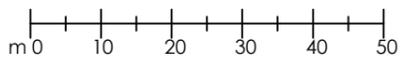


Legende

- Hinweis: Das Plangebiet befindet sich im Denkmalbereich Kulturlandschaft - "Gartenreich Dessau-Wörlitz".
- Gebäude, Bestand
 - Gebäude, Planung
 - Mauer und Freitreppe
 - Torportale, Planung
 - Fußweg
 - Anliegerfahrweg
 - Grundstückszufahrten
 - Zufahrt / Wirtschaftsfläche Domäne / Hoffläche
 - Gestaltung Domänenhof in Abh. von denkmalpflegerischer Zielstellung (liegt noch nicht vor)
 - Grünfläche Amtshaus, parkartig
 - Grünflächen (auch bei Bedarf überfahrbar)
 - Landwirtschaftsfläche
 - Bäume (Bestand)
 - Sträucher (Bestand)
 - freizuhalten/ -zustellende Sichtbereiche (Blickbeziehungen) vom Straßenraum auf die Ostseite der Domäne
 - abzubrechende Gebäude
 - Umgrenzung Baudenkmal "Domäne" - Ökonomie, Domäne, Amtshof
 - Baudenkmal "Allee" - als Verbindungsweg von der Domäne zum Wörlitzer See
 - Bauschutzzone Wörlitzer Anlagen (Wörlitzer Park) gem. Flächennutzungsplan Wörlitz
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes - Bezug Planzeichen § 9 (7) BauGB

STADT ORANIENBAUM-WÖRLITZ

**BEBAUUNGSPLAN NR. 02/2022 "DOMÄNE"
ORTSTEIL STADT WÖRLITZ**



M 1:1.000

01.12.2023

**PLANUNGSKONZEPTION/
NUTZUNGSBEISPIEL**

Kartengrundlagen:
 Orthofoto (DOP 20) dop20_327345748, dop20_327365748
 Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Land Sachsen-Anhalt
 Stadt Oranienbaum-Wörlitz
 Gemarkung Wörlitz
 Flur 13, 15
 Maßstab 1 : 1.000
 Stand der Plangrundlage (Monat/Jahr) 02/2023
 Geobasisdaten (c) GeoBasis-DE / LVermGEO LSA, 2009 / A18-220-2009-7